



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2023

№ 4026

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.11.2023 № 15088:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1387 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10413 (290 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.п. Лобановское, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10675 (549 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с Лобаново, ул Культуры, зу 24/5;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10545 (120 кв.м), расположенный по адресу:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10544 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:8819 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:0890001:9992 (242 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Зеленая;

- в кадастровом квартале 59:32:0890001 (106 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500082541).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

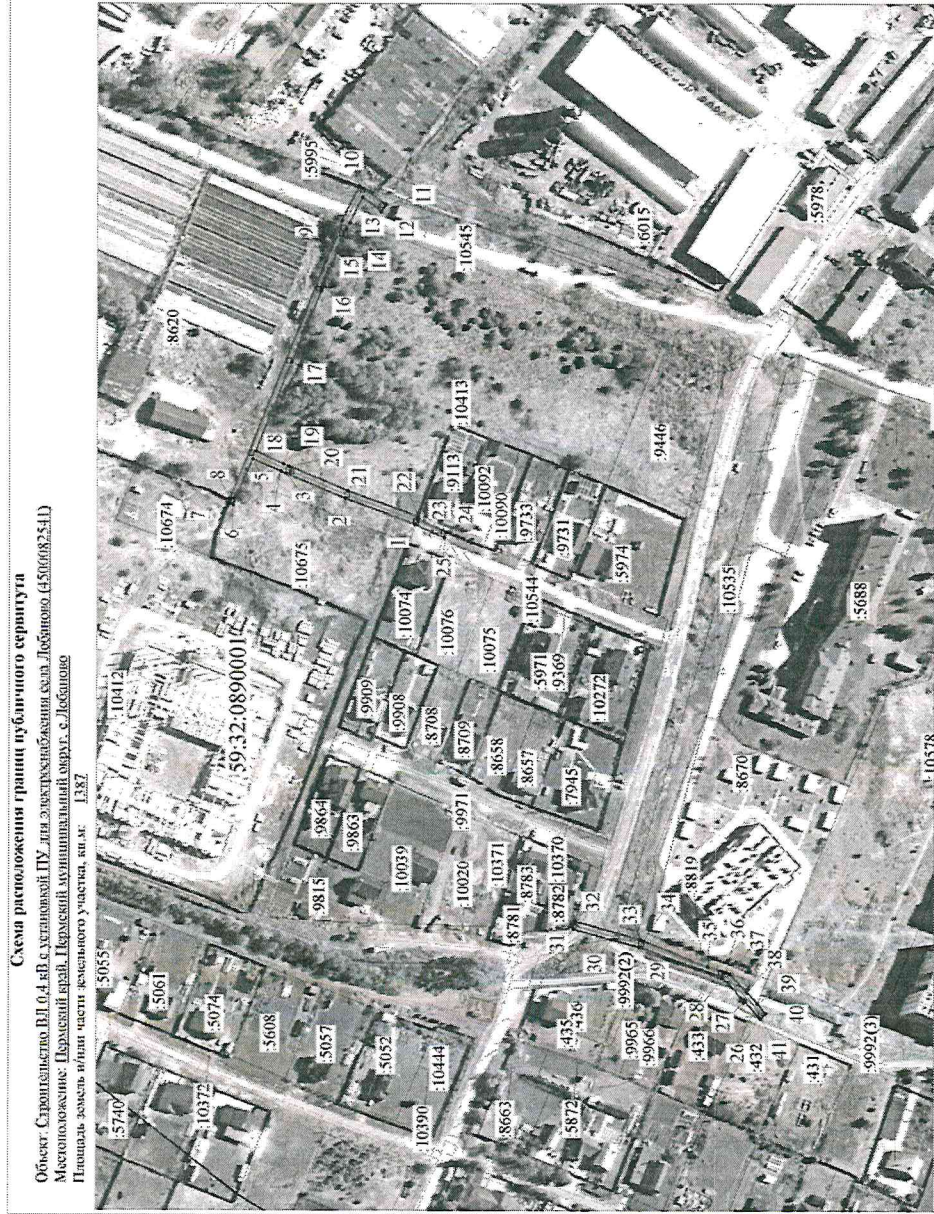
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.12.2023 № 4026

Объект: Строительный ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Любимово (4506082541)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Любимово
Площадь земель в/или части земельного участка, кв. м: 1387



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения
- - пределы границ публичного сервитута
 - - кадастровый номер квартала
 - - границ и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - - Строительный ВЛ 0,4 кВ
 - - обозначение характерной точки пресектой границы публичного сервитута
 - - охранный зона ДЭС
 - - границы муниципального образования

Описание границ	Система координат (для кадастрового кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременяемого участка, кв. м
от точки 1 до точки 4, от точки 19 до точки 22	5932.089000110413	200
от точки 4 до точки 7, от точки 14 до точки 19	5932.089000116575	416
от точки 7 до точки 8	5932.089000116974	0
от точки 8 до точки 9	5932.089000118620	0
от точки 9 до точки 14	5932.089000116645	120
от точки 14 до точки 20	5932.089000119113	0
от точки 20 до точки 21	5932.089000116544	45
от точки 21 до точки 27, от точки 33 до точки 37, от точки 38 до точки 39, от точки 27 до точки 30, от точки 37 до точки 38, от точки 39 до точки 26	5932.089000118119	18
от точки 26 до точки 25	5932.089000119672	202
от точки 25 до точки 35	земля Пермского муниципального округа	106
Итого:		1387

Условные обозначения (для кадастрового кадастровый номер)

№	С	У	Место обременения (для кадастрового номера)	Мера
1	59165743	221607912	Городской округ	01
2	59168647	221212335	Городской округ	01
3	59178541	221121258	Городской округ	01
4	59178541	221121258	Городской округ	01
5	59178541	221121258	Городской округ	01
6	59178541	221121258	Городской округ	01
7	59178541	221121258	Городской округ	01
8	59178541	221121258	Городской округ	01
9	59178541	221121258	Городской округ	01
10	59178541	221121258	Городской округ	01
11	59169848	221212978	Городской округ	01
12	59169848	221212978	Городской округ	01
13	59169848	221212978	Городской округ	01
14	59169848	221212978	Городской округ	01
15	59169848	221212978	Городской округ	01
16	59169848	221212978	Городской округ	01
17	59169848	221212978	Городской округ	01
18	59178541	221121258	Городской округ	01
19	59178541	221121258	Городской округ	01
20	59178541	221121258	Городской округ	01
21	59168647	221161608	Городской округ	01
22	59165743	221107337	Городской округ	01
23	59165743	221107337	Городской округ	01
24	59165743	221095114	Городской округ	01
25	59165743	221095114	Городской округ	01
26	59165743	221095114	Городской округ	01
27	59165743	221095114	Городской округ	01
28	59165743	221095114	Городской округ	01
29	59165743	221095114	Городской округ	01
30	59165743	221095114	Городской округ	01
31	59165743	221095114	Городской округ	01
32	59165743	221095114	Городской округ	01
33	59165743	221095114	Городской округ	01
34	59165743	221095114	Городской округ	01
35	59165743	221095114	Городской округ	01
36	59165743	221095114	Городской округ	01
37	59165743	221095114	Городской округ	01
38	59165743	221095114	Городской округ	01
39	59165743	221095114	Городской округ	01
40	59165743	221095114	Городской округ	01
41	59165743	221095114	Городской округ	01

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0890001:10413:**
 - Площадь земельного участка – 16423 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 290 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 7 727 544,78 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 470,53 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $290 * 470,53 * 49 * 0,01\% = 668,62$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0890001:10675:**
 - Площадь земельного участка – 6403 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 549 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 389 384,56 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 685,52 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $549 * 685,52 * 49 * 0,01\% = 1844,12$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0890001:10545:**
 - Площадь земельного участка – 8661 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 120 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 047 198,69 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 467,29 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $120 * 467,29 * 49 * 0,01\% = 274,77$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:0890001:10544:**
 - Площадь земельного участка – 1914 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 45 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 244 521,08 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 650,22 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $45 * 650,22 * 49 * 0,01\% = 143,37$ руб.
5. с кадастровым номером **59:32:0890001:8819:**
 - Площадь земельного участка – 892 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 35 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 610 538,32 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 684,46 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $35 * 684,46 * 49 * 0,01\% = 117,38$ руб.

6. с кадастровым номером 59:32:0890001:9992:

- Площадь земельного участка – 9917 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 242 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 402 544,65 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 746,45 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $242 * 746,45 * 49 * 0,01\% = 885,14$ руб.

7. в кадастровом квартале 59:32:0890001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 106 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 391,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $106 * 391,63 * 49 * 0,01\% = 203,41$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4136,81 рублей (Четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 81 копейка)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.12.2023
№ 4026

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120